Доклад по вопросам, поступившим из зала, в ходе проведения публичного мероприятия на тему «Приоритетные направления совершенствования контрольно-надзорной деятельности Средне-Поволжского управления Ростехнадзора на территориях Самарской и Ульяновской областей».

Во исполнение положений приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности», а также в соответствии с утвержденным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) планом-графиком проведения публичных мероприятий с подконтрольными субъектами в 2017 году, 28 апреля 2017 года Средне-Поволжским управлением Ростехнадзора проведено публичное мероприятие по теме: «Приоритетные направления совершенствования контрольно-надзорной деятельности Средне-Поволжского управления Ростехнадзора на территориях Самарской и Ульяновской областей».

В ходе проведения публичного мероприятия из зала было задано 2 вопроса, ответы на которые ответы были даны непосредственно на публичном мероприятии.

ВОПРОС:

Каким образом происходит взаимосвязь с Министерством лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области по бесхозяйным гидротехническим сооружениям?

ОТВЕТ:

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» и п. 6 «Положения об эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечении безопасности гидротехнического сооружения, разрешение на строительство и эксплуатацию которого аннулировано (в том числе гидротехнического сооружения, находящегося в аварийном состоянии), гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 февраля 1999 г. N 237, Средне-Поволжское управление Ростехнадзора (далее – Управление) направляет в Министерство лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области письмо о предоставлении «Плана мероприятий по обеспечению безопасности бесхозяйных ГТС» (далее – План) для согласования.

План разрабатывается на каждое бесхозяйное ГТС, где первоочередным мероприятием должно быть указано обследование бесхозяйного ГТС, которое организуется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области безопасности ГТС, на территории которого находится указанное сооружение.

Управление ведет реестр бесхозяйных ГТС, согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество. В целях мониторинга снижения числа гидротехнических сооружений, не имеющих собственника, Управлением направляются письма в органы местного самоуправления для предоставлении документального подтверждения подачи заявлений в суд с требованием об их закреплении в муниципальную собственность или сведения об их постановки на учет в едином реестре прав на недвижимое имущество.

ВОПРОС:

Одним из частых нарушений градостроительного законодательства является строительство без разрешения. Какие действия Ростехнадзора в случае, если выявляется такой объект капитального строительства? Подлежит ли такой объект государственному строительному надзору?

ОТВЕТ:

В случае, если в Управление поступает извещение о начале строительства, с приложением необходимых документов, то основания отказать в приеме такого извещения, при условии, что комплект документов полный, у Управления отсутствуют. Так как, в соответствии с п.8 положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 №54 государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

При получении вышеуказанного извещения Управление приказом определяет ответственных должностных лиц, для осуществления государственного строительного надзора. Указанные лица, по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) разрабатывают программу проведения проверок на объект капитального строительства. Если при проведении проверки выявляется факт строительства объекта капитального строительства без разрешения на строительство - должностные лица Управления, за нарушения требований статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возбуждают административные дела по статье 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении лиц, допустивших данные правонарушения.

При этом, учитывая, что часть работ уже была выполнена без осуществления государственного строительного надзора, в соответствии с Административным регламентом Ростехнадзора по осуществлению федерального государственного строительного надзора, Технический заказчик, застройщик или лицо, осуществляющее строительство, обязаны обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения должностным лицом (лицами) органа государственного строительного надзора своих полномочий, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора. Так же, технический заказчик, застройщик или лицо, осуществляющее строительство, обязаны обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ.